

Diskussionsrunde Wohnraum

Jahresfachtagung der LAS NRW

21. Mai 2019

| Bertelsmann**Stiftung**

Lebensgefühl der älteren Generation

	65- bis 85-Jährige insgesamt (%)
Lebenszufriedenheit insgesamt	7,2
Finanzielle Situation	7,1
Gesundheitszustand	6,2
Wohnsituation (Wohnung, Haus)	8,4
Wohnumfeld (Ort, Stadtteil)	8,2
Soziale Kontakte	8,0

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 16 (eigene Bearbeitung)

Lebensgefühl der älteren Generation Sozioökonomischer Status

	65- bis 85-Jährige insgesamt (%)	Sozioökonomischer Status		
		niedrig (%)	mittel (%)	hoch (%)
Lebenszufriedenheit insgesamt	7,2	6,8	7,2	7,7
Finanzielle Situation	7,1	6,4	7,1	7,9
Gesundheitszustand	6,2	5,7	6,3	6,7
Wohnsituation (Wohnung, Haus)	8,4	8,0	8,4	8,7
Wohnumfeld (Ort, Stadtteil)	8,2	8,0	8,2	8,3
Soziale Kontakte	8,0	7,6	8,0	8,3

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 16 (eigene Bearbeitung)

Lebensgefühl der älteren Generation Sozioökonomischer Status

	65- bis 85-Jährige insgesamt (%)	Sozioökonomischer Status		
		niedrig (%)	mittel (%)	hoch (%)
Lebenszufriedenheit insgesamt	7,2	6,8	7,2	7,7
Finanzielle Situation	7,1	6,4	7,1	7,9
Gesundheitszustand	6,2	5,7	6,3	6,7
Wohnsituation (Wohnung, Haus)	8,4	8,0	8,4	8,7
Wohnumfeld (Ort, Stadtteil)	8,2	8,0	8,2	8,3
Soziale Kontakte	8,0	7,6	8,0	8,3

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 16 (eigene Bearbeitung)

Wohndauer

65- bis 85-Jährige insgesamt **31 Jahre**

Wohnortgröße	Wohndauer im Durchschnitt
<i>unter 5.000 Einwohner</i>	38 Jahre
<i>5.000 bis unter 20.000 Einwohner</i>	33 Jahre
<i>20.000 bis unter 100.000 Einwohner</i>	30 Jahre
<i>100.000 und mehr Einwohner</i>	26 Jahre

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 205 (eigene Bearbeitung)

Miete oder Eigentum

65- bis 85-Jährige	zur Miete	eigenes Haus	eigene Wohnung
<i>Insgesamt</i>	35 %	55 %	9 %
<i>Westdeutschland</i>	32 %	57 %	10 %
<i>Ostdeutschland</i>	46 %	48 %	6 %

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 205 (eigene Bearbeitung)

Haushaltsnettoeinkommen

65- bis 85-Jährige	zur Miete	eigenes Haus	eigene Wohnung
<i>unter 1.750 €</i>	49 %	42 %	8 %
<i>1.750 bis unter 3.000 €</i>	33 %	57 %	9 %
<i>3.000 € und mehr</i>	17 %	72 %	10 %

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 205 (eigene Bearbeitung)

Anforderungen an eine altersgerechte Wohnsituation Idealbild vs Realbild

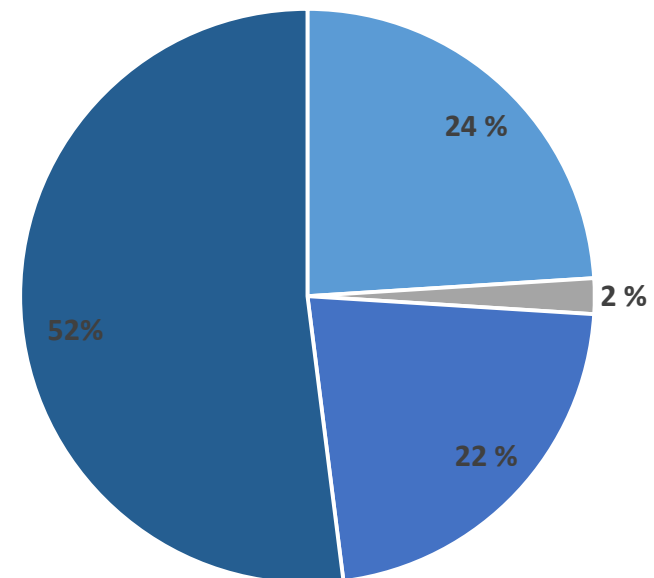
	<i>Idealbild</i>	<i>Realbild</i>
<i>Dass Ärzte in der Nähe sind</i>	85 %	76 %
<i>Dass Geschäfte in der Nähe sind z.B. Supermärkte</i>	82 %	73 %
<i>Dass Haus bzw. Wohnung möglichst barrierefrei ist</i>	70 %	30 %
<i>Schöne Natur, viele Grünflächen</i>	63 %	69 %
<i>Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel</i>	63 %	60 %
<i>Dass die Miete bzw. die Kosten nicht zu hoch sind</i>	57 %	44 %
<i>Dass es Betreuungs- und Pflegedienste in der Nähe gibt</i>	55 %	50 %
<i>Wenig Lärm, wenig Verkehr</i>	50 %	65 %
<i>Dass man in der Nähe seiner Kinder wohnt</i>	49 %	49 %
<i>Dass man in einer Wohnung, einem Haus wohnt, das einem auch gehört</i>	45 %	64 %
<i>Dass der Wohnraum, die Wohnfläche nicht zu groß ist</i>	36 %	49 %
<i>Dass es im Haus einen Aufzug gibt</i>	33 %	13 %
<i>Dass jüngere Menschen und Familien dort leben</i>	29 %	49 %
<i>Dass es im Umfeld ein ausreichendes Angebot für gemeinschaftl. Freizeitaktivitäten gibt</i>	23 %	27 %
<i>Dass es genügend Parkmöglichkeiten gibt</i>	22 %	59 %
<i>Dass viele andere ältere Menschen in der Nachbarschaft leben</i>	17 %	56 %

Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 209 (eigene Bearbeitung)

Anforderungen an eine altersgerechte Wohnsituation Realbild

Frage:
Würden Sie sagen, dass ihr Haus, ihre Wohnung Ihre Anforderungen an eine altersgerechte Wohnsituation

- voll und ganz erfüllt	= 22 %
- teilweise erfüllt	= 52 %
- würde das nicht sagen	= 24 %
- unentschieden, keine Angaben	= 2 %



Quelle: Generali Altersstudie 2017, Seite 206 (eigene Bearbeitung)

Steigende Mieten

